

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin:

- Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT V/v thực hiện các thỏa thuận giữa Vietbank và Công ty Lương Thạch

Đính kèm tài liệu công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng *[Signature]*

TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



[Signature]
NGUYỄN HỮU TRUNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

Sóc Trăng, ngày 02 tháng 01 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 02/01/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Thông qua đề xuất của Quyền Tổng giám đốc tại Tờ trình số 370/2022/TT-TGD ngày 30/12/2022 về việc nhận lại tiền đặt cọc và ngưng nghĩa vụ thanh toán giữa Vietbank và Công ty TNHH Lương Thạch. Theo đó, Hội đồng quản trị chấp thuận:
 - a. Vietbank đồng ý nhận lại toàn bộ số tiền 1.808.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một ngàn tám trăm lẻ tám tỷ đồng chẵn*) đã đặt cọc cho Công ty TNHH Lương Thạch tại Hợp đồng đặt cọc nhận chuyển nhượng một phần toàn nhà Lim 2 (Hợp đồng đặt cọc), Hợp đồng hứa mua hứa bán một phần Tòa nhà Lim 2 (Hợp đồng hứa mua, hứa bán). Kể từ thời điểm Công ty TNHH Lương Thạch chuyển lại toàn bộ số tiền này, Công ty TNHH Lương Thạch không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận tại Điều 3 Hợp đồng đặt cọc và Điều 3 Hợp đồng hứa mua, hứa bán.
 - b. Việc đặt cọc theo các Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng hứa mua, hứa bán chấm dứt khi Công ty TNHH Lương Thạch hoàn trả toàn bộ số tiền đặt cọc nêu trên. Để tránh hiểu nhầm, không phụ thuộc vào việc đặt cọc chấm dứt, Công ty TNHH Lương Thạch đồng ý Vietbank vẫn là bên được ưu tiên nhận chuyển nhượng bất động sản theo các thỏa thuận tại Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng hứa mua, hứa bán và các văn bản đã ký kết giữa hai bên.
 - c. Trường hợp đến hết ngày 25/05/2023 và/hoặc một tại thời điểm khác do hai bên thỏa thuận mà Vietbank không tiến hành nhận chuyển nhượng bất động sản và Công ty TNHH Lương Thạch đã chuyển hoàn trả tiền cọc cho Vietbank, hai bên sẽ thỏa thuận thanh lý Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng hứa mua, hứa bán trên cơ sở toàn bộ số tiền đặt cọc đã được Công ty TNHH Lương Thạch hoàn trả cho Vietbank trước đó.
 - d. Giao Quyền Tổng giám đốc chỉ đạo Khối HTKD phối hợp với Trung tâm MKT thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày .02/1/2023.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: *[Handwritten mark]*

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Handwritten signature]*



DUONG NHAT NGUYEN